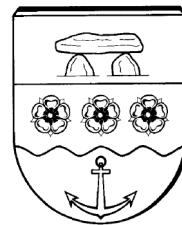


AMTSBLATT

für den Landkreis Emsland



2022

Ausgegeben in Meppen am 31.01.2022

Nr. 05

Inhalt	Seite	Inhalt	Seite
A. Bekanntmachungen des Landkreises Emsland			
20 Sitzung des Feuerschutzausschusses	32	27 Bekanntmachung von Bebauungsplänen der Stadt Lingen (Ems); Bebauungsplan Nr. 27, Ortsteil Baccum mit örtlichen Bauvorschriften; Baugebiet: „Gewerbegebiet östlich der Osnabrücker Straße“	36
21 Bekanntmachung einer Genehmigung nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz; Heinz Geissing, Emsbüren	32	28 Bekanntmachung von Bauleitplänen der Stadt Lingen (Ems); Flächennutzungsplan; Änderung Nr. 52; Bereich: „Lange Straße / Meppener Straße“; hier: Genehmigung der Änderung	37
22 Bekanntmachung im Planfeststellungsverfahren gem. § 68 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) zur Herstellung eines Gewässers III. Ordnung als Folge der Gewinnung von Sanden in der Gemeinde Wipplingen – (Antrag der Firma Smals IKW B. V., Keersluisweg 9, NL 5433 NM Cuijk)	33	29 Bekanntmachung von Bauleitplänen der Stadt Lingen (Ems); Flächennutzungsplan; Änderung Nr. 55; Bereich: „Bundesstraße B 214 / Osnabrücker Straße“; hier: Genehmigung der Änderung	37
23 Bekanntmachung einer Anlage nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz; Raiffeisenwindpark Lünne Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH, Lünne	33	30 Bekanntmachung von Bebauungsplänen der Stadt Lingen (Ems); Bebauungsplan Nr. 118, Ortsteil Holthausen mit örtlichen Bauvorschriften; Baugebiet: „Gewerbegebiet Lange Straße / Meppener Straße“	38
B. Bekanntmachungen der Städte, Gemeinden und Samtgemeinden		31 Bekanntmachung der Stadt Papenburg; Bauleitplanung der Stadt Papenburg; 119. Änderung des Flächennutzungsplanes (Neubau Ems-Center)	39
24 Flächennutzungsplanänderung Nr. 139 der Samtgemeinde Dörpen – Darstellung von weiteren Wohnbauflächen in der Mitgliedsgemeinde Neulehe	34	32 Haushaltssatzung und Bekanntmachung der Haushaltsatzung der Gemeinde Salzbergen für das Haushaltsjahr 2022	39
25 Bekanntmachung von Bebauungsplänen der Gemeinde Emsbüren; Bebauungsplan Nr. 145 „Baugebiet westlich Ziegeleisdamm/Am Steinkamp“ (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 b Baugesetzbuch (BauGB))	35	33 1. Nachtragshaushaltssatzung; 1. Nachtragshaushaltssatzung und Bekanntmachung der 1. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Sögel für das Haushaltsjahr 2021	40
26 Gemeinde Esterwegen – Bekanntmachung; 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18/II „Clemenswerth“, 1. Änderung/Erweiterung einschl. örtlicher Bauvorschriften	35	34 Haushaltssatzung und Bekanntmachung der Haushaltsatzung der Gemeinde Twist für das Haushaltsjahr 2022	41

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung von Entschädigungsansprüchen für die in den §§ 39 bis 42 bezeichneten Vermögensnachteile und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

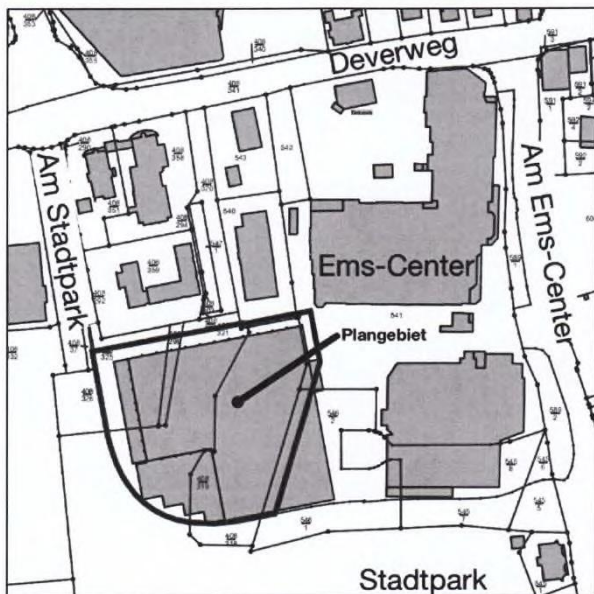
Lingen (Ems), 17.01.2022

STADT LINGEN (EMS)
Der Oberbürgermeister
In Vertretung
Schreinemacher
Stadtbaurat

31 Bekanntmachung der Stadt Papenburg; Bauleitplanung der Stadt Papenburg; 119. Änderung des Flächennutzungsplanes (Neubau Ems-Center)

Der Landkreis Emsland hat die vom Rat der Stadt Papenburg am 15.07.2021 beschlossene 119. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Verfügung vom 21.12.2021, Aktenzeichen: 65-610-501-01/119, gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Der Geltungsbereich der o. g. Flächennutzungsplanänderung wird in dem nachstehenden Planausschnitt dargestellt (Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)).



Gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) wird die Genehmigung hiermit bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 119. Änderung des Flächennutzungsplanes (Neubau Ems-Center) der Stadt Papenburg wirksam.

Die 119. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt mit der dazugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht nebst Anlagen und der zusammenfassenden Erklärung sowie der Planung zugrunde liegenden Normen und Vorschriften gemäß § 6a BauGB während der Dienststunden in der Nebenstelle des Rathauses, Dechant-Schütte-Straße 22, 26871 Papenburg, aus und kann dort eingesehen werden. Jede*r kann über den Inhalt dieses Bebauungsplanes Auskunft verlangen. Bitte vereinbaren Sie bei Bedarf einen Termin unter der Telefonnummer: 04961-82293.

Die Bekanntmachung und Bereitstellung der Unterlagen erfolgt ergänzend auf der Internetseite der Stadt Papenburg (<https://stadt.papenburg.de/bauen/bauleitplanung/>).

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird außerdem darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges unbeachtlich sind, wenn sie gemäß § 215 Abs. 1 BauGB nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Stadt Papenburg geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Papenburg, 24.01.2022

STADT PAPENBURG
Die Bürgermeisterin

32 Haushaltssatzung und Bekanntmachung der Haushaltssatzung der Gemeinde Salz- bergen für das Haushaltsjahr 2022

1. Haushaltssatzung

Aufgrund des § 112 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Salzbergen in der Sitzung am 16. Dezember 2021 folgende Haushaltssatzung beschlossen:

§ 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022 wird

1. im Ergebnishaushalt
mit dem jeweiligen Gesamtbetrag
 - 1.1 der ordentlichen Erträge auf 19.024.400 Euro
 - 1.2 der ordentlichen Aufwendungen auf 19.024.400 Euro
 - 1.3 der außerordentlichen Erträge auf 0 Euro
 - 1.4 der außerordentlichen Aufwendungen auf 0 Euro
2. im Finanzhaushalt
mit dem jeweiligen Gesamtbetrag
 - 2.1 der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit 18.211.400 Euro
 - 2.2 der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit 17.211.000 Euro
 - 2.3 der Einzahlungen für Investitionstätigkeit 5.185.000 Euro
 - 2.4 der Auszahlungen für Investitionstätigkeit 9.080.700 Euro
 - 2.5 der Einzahlungen für Finanzierungstätigkeit 0 Euro
 - 2.6 der Auszahlungen für Finanzierungstätigkeit 218.400 Euro

festgesetzt.

§ 2

Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.